



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.**

<b>Rapor Karar Tarihi:15.09.2023</b>	<b>Rapor Karar No:08</b>
--------------------------------------	--------------------------

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısında Tarife komisyonuna sevk edilen Yapı Kontrol Müdürlüğünün, Otopark Yönetmeliği Bedel Hesabı konulu müzakeresi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Resmi gazetede 22.02.2018 tarih 30340 sayıyla 25.03.2021 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Yönetmelikte belirtilen Otopark Bedeline İlişkin Hükümler-Otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili - MADDE 12 uyarınca " Otopark alanları ve bedellerinin tespit ve tahakkukunun belirlenmesi" konusunun otopark harç bedellerinin ekli listede belirtildiği gibi uygulanması komisyonumuzda oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Mehmet KELEMENÇE  
Komisyon Başkanı

İlhan TÜMEN  
Komisyon Başkan Vekili  
(Çekimser)

Sadettin ALTIN  
Komisyon Üyesi

Arif SEZER  
Komisyon Üyesi

Fatih BARLİN  
Komisyon Üyesi

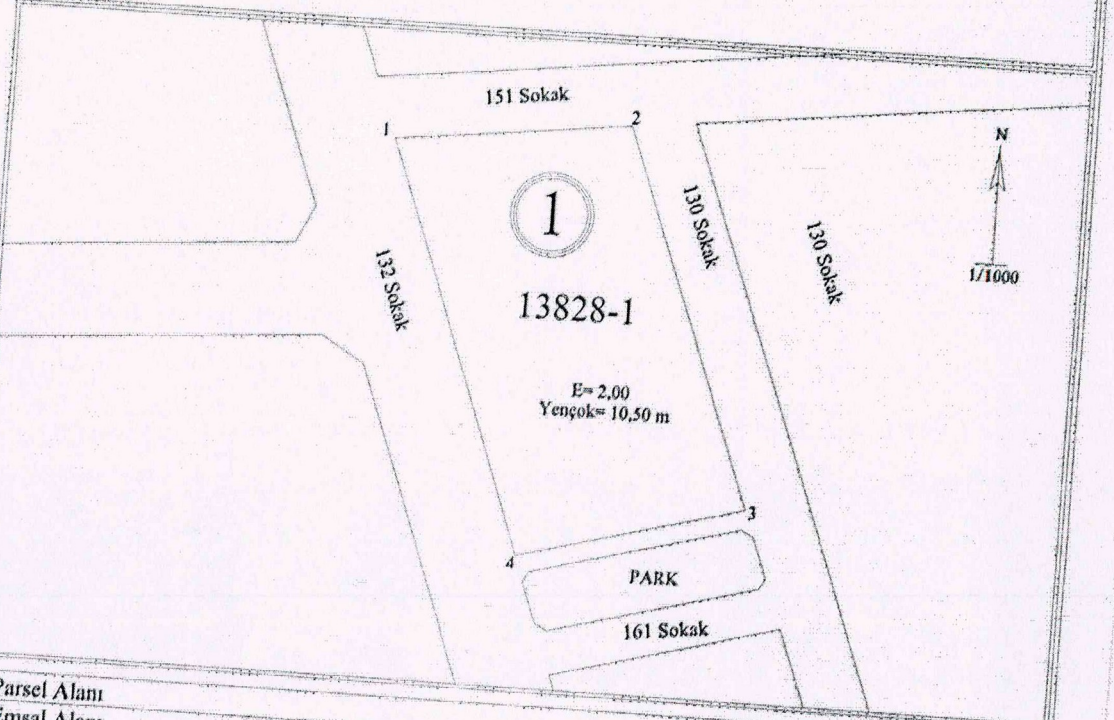
(Katılmadı)

(Ret)



# I NOLU KATLI OTOPARK ALANI

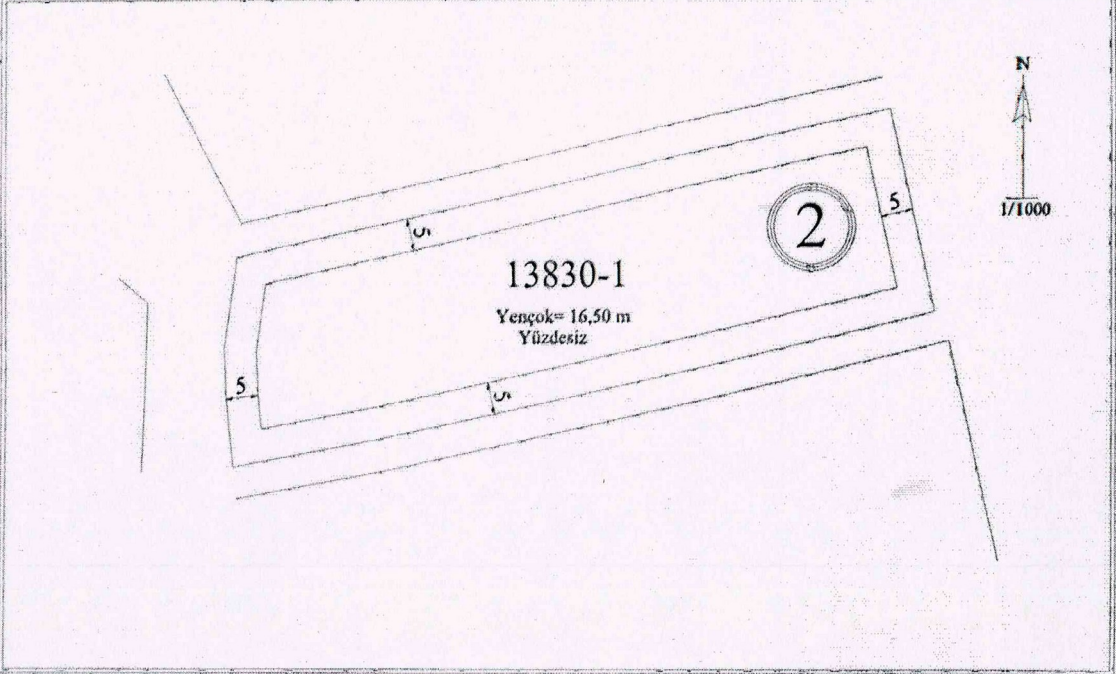
İli :Balıkesir  
İlçesi :Altıeylül  
Mah./Köy :Gaziosmanpaşa  
Pafta :I19-C-13-C-2-D  
Ada :13828  
Parsel :1



Parsel Alanı	2.533,97 m <sup>2</sup>
Emsal Alanı	5.067,94 m <sup>2</sup>
Yapı Sınıfı	
Yapı yaklaşık birim maliyeti	3A Yapı sınıfı: Katlı garajlar
Arsa m <sup>2</sup> birim değeri	7.500,00 TL
Arsa rayiç değeri ( Arsa m <sup>2</sup> birim değeri x Parsel Alanı )	968,79 TL
	2.454.884,79 TL
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y	
A = Arsa rayiç değeri	2.454.884,79 TL
Emsal Alan	5.067,94 m <sup>2</sup>
B = 3A Yapı sınıfı : Katlı garajlar ( 2022 yılı yapı yaklaşık birim maliyeti )	484,39 TL / m <sup>2</sup>
Y = Otopark yönetmeliğinin 12. maddesinin 11/a alt bendine göre uygulanacak oran	7.500,00 TL
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y	
( %100 için )	
= (484,39 TL/m <sup>2</sup> + 7.500,00 TL/m <sup>2</sup> ) x 20 x 1	
= 159.687,80 TL	

## 2 NOLU KATLI OTOPARK ALANI

İli :Balıkesir  
İlçesi :Altıeylül  
Mah./Köy :Bahçelievler  
Pafta :-  
Ada :13830  
Parsel :1



Parsel Alanı	3.573,36 m <sup>2</sup>
Emsal Alanı	11.000,00 m <sup>2</sup> ( 2200*5 kat)
Yapı Sınıfı	3A Yapı sınıfı: Katlı garajlar
Yapı yaklaşık birim maliyeti	7.500,00 TL
Arsa m <sup>2</sup> birim değeri	3.390,76 TL
Arsa rayiç değeri ( Arsa m <sup>2</sup> birim değeri x Parsel Alanı )	12.116.406,15 TL
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y	
A = $\frac{\text{Arsa rayiç değeri}}{\text{Emsal Alan}}$	$\frac{12.116.406,15 \text{ TL}}{11.000,00 \text{ m}^2} = 1.101,49 \text{ TL/m}^2$
B = 3A Yapı sınıfı : Katlı garajlar ( 2022 yılı yapı yaklaşık birim maliyeti )	7.500,00 TL
Y = Otopark yönetmeliğinin 12. maddesinin 11/a alt bendine göre uygulanacak oran	
Birim Otopark Bedeli = (A+B) x 20 x Y ( %100 için )	
= (1.101,49 TL/m <sup>2</sup> + 7.500,00 TL/m <sup>2</sup> ) x 20 x 1	
= 172.029,80 TL	